



L'Echo

Association pour la Défense des Intérêts de la Robertsau Environs et alentours Fédérée à Alsace Nature **DÉCEMBRE 2013**

www.adirobertsau.fr contact.adir@laposte.net

Bonne Année et Meilleurs Vœux pour 2014 29-**Strasbourg - Robertsau Sainte Anne** Photo Jacques Bazin - 20 septembre 1949



Robertsau:

44 rue Boecklin 67000 Strasbourg Tél: 03 88 37 11 09

DU BLÉ AU PAIN

contact@dubleaupain.com

Horaires d'ouverture :

Le Lundi, Mardi, Jeudi, Vendredi, Samedi : 6h30 - 13h30, 15h30 - 19h30 Le dimanche et jours fériés : de 7h00 à 12h30 - Fermé le mercredi.

Neudorf:

15 rue de Bucarest 67100 Strasbourg Tél : 03 88 84 80 94

SOMMAIRE



PAGE 5

Edito



PAGES 17 à 19

Projet Wacken Europe : Où en est-on ?



PAGE 7

Questions aux candidats aux élections municipales de Strasbourg



PAGE 21

Vie de Quartier



PAGES 9 à 11

Elaboration du Plan local d'urbanisme communautaire (PLU)



PAGE 23

Une autre Robertsau... sous un ciel plus ensoleillé



PAGE 13

Parc naturel urbain



PAGE 25

Le PPRT du port aux pétroles.



PAGE 15

La cité Ungemach



PAGES 26 et 27

Vie associative et événements culturels

L'Echo de la Robertsau N° 251 - Décembre 2013

Bulletin trimestriel publié par l'Association de Défense des Intérêts de la Robertsau.

78 rue du Docteur François 67000 STRASBOURG

Association agréée par arrêté préfectoral du 24.8.84 pour la défense de la nature, de l'environnement et du cadre de vie, fédérée à Alsace Nature. Directeur de la publication : *Jacques GRATECOS:*

Tél.: 03 88 31 28 26 www.adirobertsau.fr contact.adir@laposte.net

Mise en page - Impression : Pointillés - Hoenheim

Tirage: 11500 exemplaires Dépôt légal: 4^{ème} trimestre 2013 Nous remercions nos annonceurs qui, par leur confiance renouvelée, assurent la pérennité de l'Echo de la Robertsau et la diffusion de nos informations.

L'Echo de la Robertsau encourage ses lecteurs à soutenir le commerce de proximité: les commerçants et artisans de la Robertsau.

SOLIDARITÉ - INDÉPENDANCE - INTÉRÊT GÉNÉRAL - DÉMOCRATIE

J'adhere :	
Nom :	
Prénom :	
Adresse:	
	•••
Téléphone: Portable :	
Courriel:	
~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	

L'ADIR peut vous recevoir sur rendez-vous (03 88 31 39 80) à l'espace d'accueil de l'Escale, 78 rue du Docteur François.

# J'adhère à l'ADIR et je verse ma cotisation annuelle 2013 :

- Adhésion individuelle 16 €
- Adhésion couple 20 €
- Adhésion associations syndics 20 €

#### N'oubliez pas la déduction fiscale ! Un reçu fiscal vous sera adressé.

Vos dons et votre cotisation sont déductibles de votre impôt sur le revenu à hauteur de 66% dans la limite de 20% de vos revenus imposables.

Aussi votre cotisation de 16 € vous coûte en réalité 5,33 € votre cotisation de 20 € vous revient en réalité à 6,66 €.



45, rue Boecklin - 67000 Strasbourg

Tél.: 03.88.31.27.21

www.transac-immobilier.com

mail: transac.immobilier@orange.fr

ENTREPRISE GÉNÉRALE D'ÉLECTRICITÉ
CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE
CLIMATISATION - POMPE À CHALEUR
TRAITEMENT D'EAU - PHOTOVOLTAÏQUE
ALARME - CABLAGE INFORMATIQUE



# **DROELLER-SCHEER**

64 route de La Wantzenau - 67000 Strasbourg Tél. : **03 88 31 36 11** - Fax : 03 88 31 02 65 E-mail : info@droeller-scheer.fr www.droeller-scheer.fr











# **Edito**

## La Robertsau à un tournant

a Robertsau connaît depuis plusieurs décennies des ■changements considérables. Cette évolution, nous n'entendons pas la combattre. En revanche il nous appartient, à nous, Robertsauviens, de la discuter. Aussi l'ADIR accompagnera-telle toute démarche associant les habitants, les associations et les politiques qui tendra à favoriser l'évolution de la Robertsau de manière mesurée et cohérente.

Notre quartier a, en outre, l'avantage de bénéficier de potentialités importantes, patrimoine, forêts, cours d'eau, réserves foncières susceptibles d'être construites qui manquent parfois ailleurs à Strasbourg. C'est pourquoi des projets importants, propres à transformer radicalement notre vie, peuvent y être envisagés . Agroquartier et parc naturel urbain en sont des exemples.

Parvenus à un moment crucial de la vie municipale, nous avons décidé d'entendre ceux qui comptent prendre les rênes de notre ville pendant six ans. Nous vous livrons aujourd'hui les questions que nous leur poserons. Vous trouverez dans le N° de mars 2014 les réponses qu'ils nous auront communiquées. Cela

vous aidera peut-être dans le choix de votre bulletin de vote. Espérons aussi que cela encouragera les candidats une fois élus à respecter leurs promesses.

En cette année qui s'achève, je tiens à remercier nos annonceurs pour leur fidélité à notre magazine, ainsi que l'équipe de l'ADIR pour son implication. Tous ensemble, nous souhaitons à nos lecteurs de très bonnes fêtes et leur présentons nos meilleurs vœux pour la nouvelle année.

> **Jacques Gratecos** Président de l'ADIR

# La Robertsau at a turning point

a Robertsau has known considerable changes over the last decades. We don't intend to fight this evolution. However it is our concern, as Robertsauvians, to discuss it. Therefore ADIR will take part in any process involving people, organisations and politicians which would tend to favour the evolution of La Robertsau in a gradual and consistent way.

Our district has the advantage of significant potential benefit in terms of heritage, forests and potentially buildable land reserves, all of them being plentiful here as opposed to other areas in Strasbourg where they are even lacking.

This is the reason why major projects aiming at radical changes in our lives may be considered here, as for instance the 'Agroquartier' and the natural urban park projects.

As we have now reached a crucial stage in our local affairs, we have decided to ask those who have put their names forward as potential elected leaders of our city council for the next six years to spell out what they intend to do when elected. You will find in this issue the questions we intend to put to them. And you will find in our March issue the answers they will have given us. This may help you in deciding in whose favour you will eventually cast your vote. Let's also hope that this will help the future incumbents to keep their promises.

As this year is reaching its end, I would like very much to thank those who have helped our magazine by renting advertising space and the whole ADIR team for their unflinching commitment.

We all wish our readers our most sincere season's greetings.

Happy New Year to all!

## Die Robertsau an der Wende

Zeit mehrere Jahrzenten kennnt die Robertsau beträchtige Änderugen. Natürlich sind wir nicht gegen dieser Fortentwiklung und wollen auch nicht dagegen kämpfen.

Aber wir Robertsauer, sind verpflichtet unsere Meinung hören zu lassen und deswegen ist es die Pflicht der ADIR überall dabei zu sein wo von Entwiklung der Robertsau geplant wird .

Unser Viertel hat den grossen Vorteil viele Möglichkeiten noch zu haben, unter anderem, Verstädterung. Deswegen kann noch manches in der Robertsau geplant werden.

Das alles hat natürlich ein Einfluss auf unseren Lebens und Qualitätsraum.

Die gemeinde Wahlen sind iin Aussicht. Wir haben entschieden den Kandidaten verschiedene Fragen zu stellen

In der Auflage von März 2014 werden wir Ihnen ihre Antworten geben.

Das kann immerhin Ihre Wahl orientieren, mit der Hoffnung dass die Gewählten ihre Versprechungen halten.

Dieses Jahr geht zu Ende. Ich möchte recht hertzlich unsere Inserenten und Auftragsgeber bedanken und auch die alle, die ermöglischen die Erscheinung unseres Läuchblättel.

Gemeinsam wünchen wihr auch alle, angehnehme Feiertage und ausdrücken ihnen unsere besten Glückwünche zum kommenden neuen Jahr.

> Jacques Gratecos ADIR Vorsitzenden

Jacques Gratecos ADIR chairperson











# Questionnaire

# QUESTIONS AUX CANDIDATS AUX ÉLECTIONS MUNICIPALES DE STRASBOURG

Le comité de l'ADIR a décidé de poser un certain nombre de questions aux candidats aux élections municipales. Les sujets évoqués sont le reflet des préoccupations des Robertsauviens qui liront dans notre Echo de mars 2014 les réponses apportées par les différentes listes.

Compte tenu de nos impératifs de publication et dans un souci d'égalité, nous limiterons à 5 lignes chaque réponse. Nous vous remercions de bien vouloir nous faire parvenir vos déclarations avant la fin du mois de janvier 2014.

#### I. Environnement

Il existe un certain nombre de mesures de préservation (trame bleue, verte...) et de créations nouvelles (agroquartier et agriquartier, PNU...) qui concernent la Robertsau.

Que proposez-vous pour leur aboutissement ?

D'autre part notre patrimoine architectural est menacé, des projets de destruction sont en cours. Approuvez-vous cette orientation?

## II. Urbanisme

Entre 1990 et 1999, la population de la Robertsau a augmenté de 16%, soit plus de 3000 habitants, ce qui représente une augmentation 3 fois supèrieure à celle observée sur l'ensemble de la ville. Durant la dernière décennie, cette croissance s'est maintenue. Comptez-vous continuer dans ce sens ?

# III. Circulation

Toute création de nouvelle voirie étant un aspirateur à voitures, que pouvezvous faire pour améliorer la circulation?

# V. Démocratie participative

Une véritable démocratie participative impliquant les habitants et les usagers doit avoir lieu au moment de l'élaboration du programme qui définit les besoins et les contraintes auxquels devra répondre le projet. Comptez-vous aller dans ce sens ?

# **IV. Transports collectifs**

Vous engagez-vous à respecter les décisions du Conseil de Communauté du 28.6/2013 concernant l'arrivée du tram à la rue de la Renaissance ainsi que la réservation des terrains permettant l'extension jusqu'à la route de la Wantzenau?

Dans ce cadre envisagez-vous de réaliser une voirie entre la route de la Wantzenau et la rue Himmerich ?



29 rue Mélanie - 67000 Strasbourg-Robertsau Tél. 03 88 31 38 10 - Fax 03 88 45 48 66

Salle pour banquet - Fermé le dimanche







Formule du jour 2 plats à 12,50 €

OUVERT 7/7 j à MIDI, le SOIR du MARDI au SAMEDI

Yves & Philippe ENNESSER 9 rue Mélanie Strasbourg-Robertsau - 03.88.41.87.77 Site: http://www.au-coq-blanc.fr



Du lundi au vendredi - plat du jour : entrée + plat **12** € Soirée de la Saint Sylvestre sur réservation

NOUVEAU CONCEPT " BISTRONOMIQUE '

LE JARDIN DU POURTALÈS 161, rue Mélanie - 67000 STRASBOURG - 03 88 45 75 17 www.jardindupourtales.fr



# ARTISAN DEPUIS 1907

# DÉCORATION MEUBLES JUNG CUISINES S.A.R.L.

Joyeux Noël et Bonne Année 2014

Maître tapissier décorateur - Meilleur Ouvrier de France Ébénisterie - Tenture murale - Moquette - Rideaux - Literie Meubles rembourrés - Salons tous styles - Cuisines, buffets + éléments

CONCEPTION - CREATION

Visitez notre exposition permanente

CUISINES: 3 rue des Jardiniers MEUBLES & SALONS: 74-76 rue Bœcklin Tél. 03 88 31 03 71 • Fax 03 88 31 23 83

# Urbanisme

#### **ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) COMMUNAUTAIRE**

# Le règlement dernière étape d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) communautaire

Le PLU est l'outil réglementaire de la planification urbaine des communes de l'agglomération.

Engagée depuis 2011, l'élaboration du Plan local d'urbanisme (PLU) communautaire a déjà donné lieu à plusieurs étapes de concertation avec le public. La communauté urbaine de Strasbourg, avec les communes, a invité les habitants à quatre réunions publiques pour présenter et échanger sur le travail, en cours, concernant le règlement.

A la fois écrit et graphique, le règlement du PLU communautaire fixe les conditions d'urbanisation de chaque parcelle du territoire de l'agglomération, en précisant notamment les destinations et formes des constructions, en réservant les terrains pour les futurs équipements ou voies publiques ou encore en protégeant les espaces naturelles ou les boisements.

Les orientations d'aménagement et de programmation sont également des pièces réglementaires. Elles définissent les principes d'aménagement sur les secteurs précis de l'agglomération ou sur des thématiques particulières.



R.H.

### LES DIFFÉRENTES PIÈCES DU PLU

- Le rapport de présentation qui comporte notamment un diagnostic complet du territoire.
- Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables qui exprime le projet de territoire.
- Les Orientations
  d'Aménagement et de
  Programmation qui
  définissent les projets que
  la collectivité peut prévoir
  sur un quartier ou un
  secteur.

- Le règlement qui définit l'usage et la constructibilité du sol. Il est à la fois écrit et graphique.
- Les annexes regroupent différents documents destinés à appréhender globalement les dispositions ou contraintes en matière de planification territoriale. Élaboré de façon concomitante avec le PLU communautaire, le Règlement Local de Publicité (RLP) constitue une pièce annexe importante.

Source CUS

#### Pourquoi réglementer?

Du Castrum romain aux boulevards Haussmanniens, de tous temps, nos villes et nos villages se sont construits avec des règles pour les organiser.

Le règlement du PLU est un gardefou qui fixe un cadre et détermine les outils pour atteindre une qualité optimale de l'usage du sol, et notamment de la qualité du cadre bâti. Si le règlement détermine un cadre pour la préservation du patrimoine urbain et architectural, il autorise également des formes architecturales très variées.

Les documents d'urbanisme ont à relever le défi d'une réglementation urbaine réfléchie, juste et équilibrée, pour répondre au mieux aux aspirations et aux attentes des habitants.

Ils se nourrissent également des réflexions communales en matière de planification, notamment au travers du travail important fait sur les documents d'urbanisme, PLU ou Plan d'Occupation des Sols (POS), élaborés précédemment.







**BOULANGERIE PÂTISSERIE** 

# CKER

91 RUE BŒCKLIN 67000 STRASBOURG **ROBERTSAU** 

Tél. 03 88 31 05 56





Féminin Masculin **Junior** et à domicile

Sur rendez-vous

03 88 31 14 78

4 rue du Docteur Wœhrlin 67000 STRASBOURG

# Pompes Funèbres **ACKER**

#### **STRASBOURG**

50 avenue de la Forêt-Noire 24h/24 au 03 88 45 94 00

ROBERTSAU Vente DNA

83 rue Bœcklin Tél.: 03 88 31 52 02



#### **VITRERIE - MIROITERIE**

Miroiterie - Vitrages Isolants Fenêtres PVC Parois de douches sur mesure

Vitrerie Securit Vitrages anti-effractions Réparations rapides

7 rue de l'Atome - 67800 BISCHHEIM vm.koenig-reiminger@orange.fr

**03 88 31 12 50** Télécopie 03 88 31 10 27

## Au Délice à l'ancienne **BOULANGERIE PÂTISSERIE PAINS À L'ANCIENNE AU LEVAIN**

**PÂTISSERIE CHOCOLAT** SANDWICHS...
TICKET RESTAURANT ACCEPTÉ

**OUVERTURE DÈS 5H00 DU MATIN** 

93 route de la Wantzenau, Robertsau Tél.: 03 88 31 02 06

17 rue de la Robertsau, Bischheim Tél.: 03 88 62 51 61

## Tabac • Presse • FDI de **Pourtalès**

Plaisirs & Services de votre quotidien

Lundi au samedi : 7h30 - 12h30 14h - 19h

Dimanche: 7h30 - 12h30 8 rue de la Brème

67000 STRASBOURG

Tél. 03 88 45 08 02









# Urbanisme

# Règlement graphique non définitif

#### **VERSION JUILLET 2013**

- Une zone UD correspond à des secteurs urbains dont l'objectif est de permettre la rénovation, le renouvellement, ou encore la mise en oeuvre des projets urbains de la CUS.
- **Une zone UB** est un secteur à dominante d'habitat ; les zones UB sont hétérogènes et comprennent essentiellement un habitat pavillonnaire.
- **Une zone UCA** correspond aussi à des secteurs d'habitat pavillonnaire.
- **Une zone UXD** regroupe les activités économiques dévolues aux commerces.
- **Une zone N** est une zone à protéger en raison soit de la qualité du site, du milieu naturel, du paysage et de leur intérêt, soit de l'existence d'une exploitation forestière.

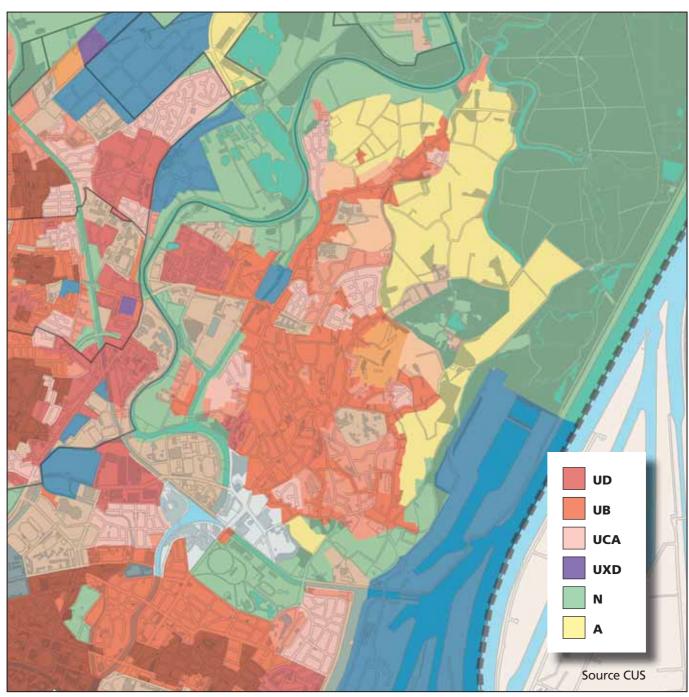
Elle est de ce fait inconstructible.

**Une zone A** est une zone à protéger en raison de son potentiel agronomique, biologique ou économique des espaces agricoles.

Elle est de ce fait inconstructible.

#### Carte graphique Robertsau / Wacken

L'original de cette carte est visible dans les locaux de l'adjointe de quartier, 1 rue du Parc.







# **Scheuer**

**GESTIONS - TRANSACTIONS - EXPERTISE** 

36 rue Bœcklin - STRASBOURG Tél. 03 88 31 62 72

34 rue des Vosges - 67123 Molsheim Cedex Tél. 03 88 38 48 24









# Environnement PARC NATUREL URBAIN

Le 14 mai 2013 le Conseil de quartier de la Robertsau/ Wacken a adressé une motion à Roland Ries, Maire de Strasbourg, afin de lui proposer que soit engagé le travail de réflexion et de concertation préalable à la réalisation d'un Parc Naturel Urbain à la Robertsau (voir article Echo juin 2013 page 9).

Le maire a été très sensible à cette demande et a proposé au Conseil de Quartier, avec le soutien des services de la ville de lancer une réflexion collective pour donner corps à cette démarche. Aussi le conseil a-t-il mis la question à l'ordre du jour de sa réunion pleinière du 5 novembre dernier en invitant les associations de la Robertsau et environs, Mesdames Buffet adjointe au Maire et Pipart mission PNU de la Ville, et également Mr Matter animateur du PNU III Bruche, pour apporter des informations supplémentaires sur leur expérience du PNU III-Bruche.

#### Extrait du compte rendu :

#### **Intervention de Mme Françoise Buffet :**

Il s'agit d'un magnifique projet, d'un territoire d'expériences, de l'urbain vu à travers le prisme de la préservation de la nature, de la biodiversité et vice-versa. Le PNU III-Bruche s'étend sur 450 hectares, il a été co-construit avec des habitants motivés, il a abouti à une charte rassemblant de nombreux partenaires.

Il est la preuve que la nature peut s'immiscer dans tous les coins de la Ville, que la préservation de la nature se fait aussi en ville. Les initiatives comme le « zéro pesticide » a fait plus à Strasbourg pour la biodiversité que les terres agricoles aux alentours. Nous travaillons aussi au maintien de l'agriculture à la Robertsau (par exemple le projet de libre cueillette de fraises), et cette démarche résonne avec un projet de PNU à la Robertsau.

La réponse favorable du Maire à la volonté du Conseil de Quartier d'approfondir l'idée de réalisation d'un parc naturel urbain sur la Robertsau prépare la voie à l'engagement officiel de la démarche PNU sur le quartier d'ici quelques mois.

En terme budgétaire, les engagements peuvent être significatifs : à titre d'exemple, la Ville et la CUS ont investi chacun 3 millions d'euros dans le PNU III-Bruche, pour diverses réalisations, dont la « maison du parc » dans la tour Schloessel.

#### **Intervention de M. Denis Matter :**

Les ateliers de projet fonctionnent bien à Koenigshoffen, car les gens sont motivés (100 personnes environ impliquées). Il est préférable de démarrer avec de petits groupes de travail. Tous les domaines doivent être représentés: chasse, botanique, pêche... Le conseil scientifique et technique mis sur pied peut être prêté à la Robertsau. Le travail est transposable même si la Robertsau a ses spécificités comme les zones inondables et les maraîchages. Les 2 parcs sont appelés à se rejoindre par les glacis, secteur Tivoli. Si le projet vient du cœur du quartier, il va passer, peu importe l'équipe municipale élue.



#### **Intervention de Mme Béatrice Pipart :**

Les réunions publiques ont permis de drainer les personnes intéressées à s'investir et surtout de les renouveler.

**But et objectifs :** intérêt général ; perspectives pour le quartier ; développement durable du territoire (ces objectifs constituent des rails communs pour avancer dans une direction).

#### Une méthode en 3 étapes :

- 1) Immersion: connaissance du quartier et compétences; diagnostic partagé (une semaine de visite révéla la richesse du territoire); faire connaître les richesses.
- 2) Fabrication du projet : s'ouvrir à plus que ce qu'on connaît, être curieux et chercheur (voir plaquette « Quelles orientations pour le PNU de Strasbourg ? » jointe au compte rendu) ; mise en ordre des questions ; recensement des questions et propositions ; cartographies ; livraison aux politiques.
- **3) Programme d'actions par la Ville** à partir des propositions de l'étape 2.

#### Atelier de projet :

- ▶ La mission PNU pilote l'atelier de projet avec un prestataire extérieur pour l'animation et les comptes rendus.
- 3 commissions ont été créées : habiter, travailler, se détendre.
- ► Le travail issu de l'atelier de projet est retourné à la ville. (Mr Matter : Le travail n'est pas soumis à la Ville pour approbation, les suggestions ont été acceptées par la Ville, qui a apporté une aide fondamentale.)

#### **Conseils:**

- Des méthodes doivent parfois être adaptées en cours de route (exemple de la commission « travailler » qui a dû revoir son approche pour aller à la rencontre des socio-professionnels).
- ➤ Un questionnaire d'enquête et l'analyse des résultats (par un prestataire extérieur) a permis d'instituer une confiance entre le groupe et le pilotage, ce qui est fondamental pour l'orienter.
- L'association de départ a permis de se connaître : comité scientifique et technique, usagers (vélo, canotage, etc.)
- Outre l'atelier de projet, il existe des sous-groupes de travail thématiques : les ateliers PNU.
- ▶ Un livre blanc et une compilation des savoirs accumulés (corpus de départ) ont été produits. (Le livre blanc sera joint au compte rendu.)

Le Conseil de quartier souhaite avec les forces vives des quartiers nord de Strasbourg de faire avancer le concept.





# Vie de Quartier

Dans le quartier du Wacken, la cité Ungemach cédée dans les années 1950 à la Ville de Strasbourg avec la Fondation du même nom, a tout d'un petit village dont la vie s'écoulerait entre deux rivières tranquilles : l'Ill et l'Aar.

Par ses jardins, dont certains sont remarquables, elle dégage même un charme fou.

a rumeur de la ville, entre centre de Strasbourg, faubourg de la Robertsau et commune de Schiltigheim, y sourd en permanence. Ces dernières années une certaine urbanisation a rattrapé ce quartier qui était un peu isolé. Ici le commerce n'a pas droit de cité et les magazines de la Robertsau, de la Ville ou de la CUS arrivent rarement. Certains démarcheurs, vendant systèmes de sécurité et autres surgelés, voudraient y prospérer...

A la fin des années 90, le Parlement européen plus souvent désert qu'animé y a pris place. Puis, dans les années 2000, le siège d'Arte s'en est rapproché. A l'autre extrémité, près de l'Hôtel de Région flambant neuf, un petit restaurant aux colombages surannés y a tantôt disparu sur plan, tantôt changé de main dans la presse...

C'est une cité-jardin datant des années 1920 bien connue des spécialistes européens, où s'égrainent, au fil des rues, 139 pavillons dont

La cité Ungemach



une minuscule école. On peut voir quelques curiosités à Ungemach... L'une ou l'autre maison illuminée des milles feux de Noël que le monde entier vient voir et photographier ou encore cette toute petite école maternelle à classe unique dont on prédit depuis belle lurette la fermeture prochaine alors qu'elle semble se réveiller de la torpeur estivale à chaque rentrée, comme par miracle.

L'association des habitants organise tout au long de l'année quelques discrètes manifestations : fête des voisins, concours de pétanque, vide-grenier, visite du Saint-Nicolas et petit journal au tirage confidentiel. Mais ce calme apparent est régulièrement perturbé – certains s'en plaignent par les envahissantes automobiles du personnel du parlement : quatre jours par mois, par les aficionados de la foire européenne : une semaine par an ou ceux des matchs de la SIG au hall Rhénus plusieurs fois dans l'année.

Les rues de la cité constituent des voies de passage quotidien entre les morceaux de ville cités plus haut. Parfois, sécurité oblige, ces mêmes rues sont envahies par des compagnies de CRS ou de gendarmerie, lorsqu'elles ne sont pas condamnées par quelque manifestation aussi bruyante qu'éphémère comme le Rallye de France. Plus rarement, quelques dockers en colère s'y sont déjà engouffrés, provoquant heurts et dégâts.

Dans ce petit dédale de maisons où le néophyte peut se perdre tant elles se ressemblent toutes, la ville déborde finalement régulièrement. Et la promesse d'un nouveau parc d'exposition et d'un futur quartier d'affaires représente autant de raisons d'inquiétude aux yeux d'habitants parfois déboussolés pour seulement rentrer ou sortir de chez eux.

Bientôt, Habitation Moderne, le gestionnaire des lieux, va engager de lourds travaux d'isolation qui permettront aux locataires de ces passoires thermiques de souffler un peu du côté de leur facture énergétique. Tant mieux pour l'environnement! Ce chantier annoncé pour presque deux ans ne manguera pas de chambouler aussi l'occupant. Finalement, I'll et l'Aar ne sont pas des fleuves si tranquilles.

Mais, entre tous ces évènements comme entre les gouttes d'une pluie incessante, la vie s'écoule plutôt agréablement dans cette partie du Wacken. Nos dimanches ressembleraient presque à une contrée chère à un certain hobbit... Mais ça, c'est de la fiction!



#### André UNTERSINGER, Secrétaire de l'association des habitants de la Cité Ungemach

# Léa Mode

#### **HORAIRES:**

Le lundi de 14h à 19h Du mardi au samedi de 10h à 19h Dimanche 8, 15 et 22 décembre de 15h à 18h

# LIQUIDATION TOTALE

avant fermeture définitive du lundi 2 décembre au lundi 23 décembre à 19h À votre service depuis 1982, Madame de Angélis Léandra prend sa retraite.

Elle remercie affectueusement tous ses clients qui lui ont accordé confiance et fidélité pendant toutes ces années.

91 route de la Wantzenau • 67000 Strasbourg-Robertsau • Tél./Fax : 03 88 31 58 25







#### REGENCYGESTION

ORPI

Transactions | Locations | Gestion Locative | Syndic

Vous prévoyez de vendre votre bien ou avez un projet d'achat ?
Vous cherchez une location ou à mettre en location ?
Vous souhaitez déléguer la gestion quotidienne de votre bien en location ?
Vous recherchez ou souhaitez changer de syndic ?

LE 1er RESEAU IMMOBILIER EST INSTALLE A LA ROBERTSAU A VOTRE SERVICE POUR TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

#### REGENCYCESTION

85, route de la Wantzenau 67000 STRASBOURG Tél: 03.88.34.05.45 - Fax: 03.88.31.68.98 regency@regency-gestion.fr

# Urbanisme

# PROJET WACKEN EUROPE : Où en est-on?

Le projet Wacken Europe de l'actuelle municipalité concerne au premier chef les Robertsauviens puisqu'il va modifier les conditions d'accessibilité du canton et son environnement.

La municipalité souhaite équiper la Ville de Strasbourg d'un nouveau Parc d'expositions (PEX) estimant que l'ancien est obsolète par sa configuration en halls disséminés sur un terrain qu'elle veut dédier au développement d'un parc immobilier dit européen (QAE quartier d'affaires international).

Ce projet est associé aux travaux d'extension et de modernisation du palais de la musique et des congrès (PMC) qui viennent de démarrer en juillet.

Cet ensemble de 3 projets forme un triptyque appelé projet Wacken Europe.

#### LE QAE Quartier d'Affaires Européen

Ce programme de 200.000 m² est prévu en deux phases :

80.000 m² pour 2013-2018 (120.000 m² pour 2017-2025 si la première tranche est un succès). Il englobe les terrains qui vont de la place Adrien Zeller (Conseil régional) aux pieds du Parlement européen.

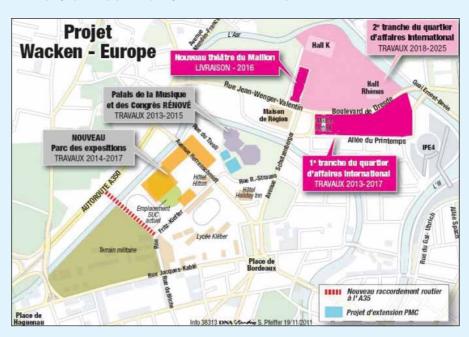
Le Parlement européen serait demandeur de locaux supplémentaires (30.000 m²), de bureaux et de salles de conférence qu'il louerait à la Ville pour les acheter dans un deuxième temps. Il y aurait également une demande pour un programme tertiaire (35.000 m²: bureaux, sièges, centre d'affaires), des hôtels et résidences hôtelières (10.000 m²), commerces (5000 m²) et logements (10.000 m²).

L'ensemble de ce projet devra veiller, en dehors des considérations purement économiques, à respecter les règles de l'urbanisme, en particulier la mixité (logements, espaces verts, circulation piétonne, lieux de rencontre, commerces, crèches) afin de ne pas voir naître une large zone tertiaire sans âmes, en particulier le soir et les week-ends. Strasbourg supporte déjà un degré de tertiarisation de 83,2% (source INSEE) contre 80% pour Lyon.

L'épisode de l'été 2012 où la municipalité a abandonné avec fracas l'option retenue sans débats de confier ce projet à l'équipe Bouygues a montré à quel point il s'agissait d'un sujet sensible qui ne pouvait être abordé à la légère.

Il y a donc lieu de s'interroger sur le mode de financement d'un tel montage dans une période de crise où de nombreux locaux tertiaires n'ont toujours pas trouvé preneurs.

Les très récents chiffres publiés par BNP Paribas Real Estate indiquent pour Strasbourg « une baisse de 40 % en 2012 dans le niveau des transactions de bureaux par rapport à 2011 ».



Par ailleurs, il manque une étude fiable quantifiant les besoins hôteliers.

L'actuelle offensive du lobbying anti Strasbourg rend urgente une affirmation plus forte de la part de notre gouvernement de soutenir Strasbourg. La simple taskforce locale n'est pas suffisante.

Les Strasbourgeois doivent aussi s'approprier ce sujet qu'ils semblent délaisser estimant, peut-être à juste titre, qu'il ne bénéficie qu'aux hôteliers, aux chauffeurs de taxi et aux restaurateurs. Les politiques locaux devraient donc réagir à l'unisson ce qui à l'approche des municipales n'est pas gagné.

Une option européenne forte et non négociable avec demande de localiser le Secrétariat des Institutions européennes à Strasbourg et non plus au Luxembourg doit être envisagée. Celle-ci n'est possible qu'en améliorant la desserte de la ville (voie aérienne en particulier, meilleure interconnexion des réseaux de transports en commun).

Les candidats aux municipales devraient envisager de créer un poste d'adjoint en charge des affaires européennes.

#### Le PMC

Le coût des travaux qui viennent de démarrer est estimé à 90 millions d'euros TTC et porte sur 8000 m² de SHON supplémentaires (surface hors oeuvres nette). Le PMC actuel, inauguré en 1975, agrandi une première fois en 1989, doit être modernisé.

Ces travaux qui font consensus prévoient un nouvel amphithéâtre de 600 places, un hall d'exposition, des salles de réunions. Ils se dérouleront sur trois à quatre années. Sans remettre en question la nécessité de ces travaux, des questions se posent néanmoins quant à :

- la capacité des stationnements va être réduite 400 places. Elle va passer de 540 à 150 places. Les visiteurs devront pour la plupart stationner dans le parking des rives de l'Aar se situant à 500 mètres de l'entrée principale du PMC avec cheminement piéton mal fléché et peu pratique;
- ▶ la complexité du trafic automobile déjà trop dense. Cette extension à elle seule générera une augmentation de 26% de celui-ci (étude d'impact du cabinet Oréade-Brèche com-

#### Aménagement cour • Enrobé • Pavage Assainissement • Réparation toute fuite d'eau







TRAVAUX PUBLICS © 03 88 68 70 68



18 rue Gutenberg - Z.A. - 67610 LA WANTZENAU - Fax 03 88 68 70 71 - E-mail : wolfftp@orange.fr

# Pavillon des Fleurs

Entretien de tombes Tous articles funéraires Fleurs et plantes de saison Rempotage

# **FR Jardins**

**Paysagiste** Aménagement terrasses et attiques Entretien espaces verts **Taille** 

SARL RIVAT - 1, place des Peupliers - Cimetière Nord STRASBOURG - ROBERTSAU Tél./Fax: 03 88 31 19 12



STRASBOURG - 96 rue Boecklin Tél. 03 88 31 65 24 - Fax. 03 88 31 09 20



Nous sommes certifiés ISO 9001. Cette démarche qualité est une exigence qui nous permet d'améliorer en continu nos services pour une satisfaction totale de nos clients.



Pour l'Amour du Métier d'Opticien





Agent MOTRIO

Réparations mécaniques toutes marques Service rapide Carrosserie Achat et Vente de véhicules

Diagnostic électronique

177 route de la Wantzenau 67000 Strasbourg - Robertsau Tél. 03 88 31 06 01 06 09 76 82 92 Fax 03 88 31 62 37

Stand67@orange.fr



# BENISTERIE DE LA OBERTSAU Lucien TROMPETER Aménagement intérieur sur mesure Mobilier • Bibliothèques • Plafonds Menuiserie • Boiseries • Placards • Dressing Salles de Bains • Restauration Vernis au Tampon 73 rue Kempf - STRASBOURG - Tél./fax 03 88 41 83 36

LES POMPES FUNÈBRES RHÉNANES PÔLE FUNERAIRE PUBLIC DE STRASBOURG LE SERVICE PUBLIC FUNÉRAIRE Une disponibilité 24h/24 et 7j/7 03 88 24 76 24 - Organisation complète des obsèques - Toutes démarches administratives - Des contrats obsèques personnalisés - Articles funéraires

**ROBERTSAU - 26, rue de l'III - 67000 Strasbourg** 03 88 41 83 66 (en face du Centre Funéraire de Strasbourg)

CENTRE VILLE - 41, rue des Bouchers - 67000 Strasbourg 03 88 24 76 24 N° d'habilitation : 10 67 139

www.pfrhenanes.com E-mail: daniel.philippon@pfrhenanes.co

# Urbanisme

mandité par la CUS) dans un secteur déjà saturé (actuellement 22.000 véhicules jours avenue Herrenschmidt, 50.000 véhicules par jour sur l'A350).

Le cabinet d'études cité plus haut signale que la saturation du réseau routier est principalement observable au niveau du point de convergence de l'avenue Herrenschmidt, de l'avenue Schutzenberger, de l'avenue de la Paix et de la rue Ohmacht. En clair, cette zone concerne une bonne partie du nord de l'agglomération strasbourgeoise.

La même étude rappelle les mesures des émissions annuelles en benzène, NOx, PM10, et CO qui dépassent largement les limites hautes, en particulier avenue Herrenschmidt, et le long de l'autoroute A350 (chiffres de l'ASPA).

L'accessibilité par Tram n'est pas incitative: la station la plus proche est située au niveau du Lycée Kléber, soit 400 mètres avec parcours semé d'embûches (pelouses, rues et avenue à traverser).

#### Le PEX

Le coût des travaux est estimé à 220 millions d'euros TTC. Leur financement se ferait en régie interne, c'est-à-dire supporté par les Strasbourgeois.

C'est ce troisième élément qui fait couler le plus d'encre. 50.000 m² de SHON (surface hors oeuvre nette) non pas tant pour sa justification que pour sa localisation dans le quartier Wacken saturé et difficilement accessible.

En effet, la réflexion de la ville de Strasbourg s'appuie sur deux postulats (donc non démontrés):

- La nécessité d'une synergie entre PMC et PEX va rendre ce dernier plus attractif. Aucune étude sérieuse n'a été publiée en ce sens, et chacun sait qu'un grand hall pour y exposer des machines agricoles, ou y organiser un salon du vin n'a pas grand-chose à voir avec un palais de la musique et des congrès où se tiennent des concerts ou des congrès professionnels
- et la nécessité de ne pas artificialiser les terres agricoles en densifiant au contraire les zones urbaines pour ce genre de projet. Projet louable fortement défendu par les écologistes.

Notre propre position est basée sur les nombreux avis des experts économiques, politiques et urbanistiques rencontrés par notre association:

- Tous estiment que ce projet ne montre aucune vision urbanistique. On y note une absence de respect d'une extension naturelle d'une ville avec mixité des activités (logements, espaces verts, commerces, accueil petite enfance, parcours piétons, végétalisation, etc.).
- Ce projet va impliquer une bétonisation à outrance dans ce quartier allant du Parlement européen à la place de Haguenau ainsi qu'une

concentration d'activités tertiaires (QAE, quartier des banques, PMC, PEX) avec effet de «ville morte le soir» et entraîner une sinistrose dans tout le quartier nord de Strasbourg.

- ► Il ne profitera pas d'une accessibilité optimale par transports en commun (stations Tram éloignées, pas de liaison directe vers la gare, circulation et stationnement des autocars peu pratiques)
- La circulation automobile dans ce quartier est déjà saturée. Ce n'est pas la création d'une nouvelle sortie de l'A350 derrière le lycée Kléber qui va régler le problème (gestion difficile des accès et sorties aux parkings futurs, gestion de la circulation des flux logistiques (camions de quarante tonnes). Voir plus haut.
- Le cabinet d'architectes Feichtinger, retenu en juin dernier par le jury PEX comme le veut la procédure, s'en est tenu au cahier des charges stricto sensu. Mais, pour avoir posé moi-même la question à M.Dietmar Feichtinger le 10 octobre dernier lors de la présentation officielle de son projet par la ville, le problème des flux automobiles n'est pas de son ressort, car c'est à la ville de gérer ces futures contraintes qui ne sont pas minces. Sa réponse montre bien le saucissonnage et l'absence de vision globale de la municipalité.
- Déjà à l'été 2012, le préfet Monsieur Bisch (juin 2012, pièce 5.2 dossier enquête publique travaux PMC), s'inquiétait : « Le présent projet faisant partie d'un programme immobilier important dans le secteur (PEX en 2014-2017 et Quartier affaires QAE en 2012-2025), il aurait été intéressant d'examiner l'impact potentiel cumulé de tous ces projets connus par la CUS sur la zone globale concernée par ces travaux et notamment sur les continuités écologiques ».
- De plus, l'architecte M.Feichtinger a reconnu que son projet n'aurait pas extérieurement le même aspect que celui-ci montré sur les diaporamas (http://www.strasbourg.eu/fr/grandsprojets/projet-wacken-europe/parcdes-expositions-pex ). En effet, les contraintes thermiques (isolation en particulier) l'obligeront à utiliser des façades vitrées teintées qui ne ressembleront guère à celles affichées sur ses photos montages. Ainsi, l'aspect aérien et transparent du projet qui a retenu l'attention du jury ne correspondra pas exactement à celui exposé.
- Par ailleurs, l'adjoint au maire aux finances, Mr Alain Fontanel, interrogé par nos soins sur le sujet préoccupant du flux des camions de 40 tonnes a évoqué à deux reprises la réalisation d'un tunnel sous l'avenue Herrenschmidt, qui, selon lui, permettrait un tel transit logistique vers le PMC étendu et le PEX 1. Ce projet ne figure sur aucun document connu des Strasbourgeois. Les difficultés de réa-

lisation d'un tel ouvrage (cf. tunnel Centre halles inondé) amènent à se poser des questions. Ne serait-ce que pour son surcoût de réalisation.

#### Une alternative : la délocalisation du projet vers le terrain Starlette (port du Rhin)

Celle-ci présente de nombreux avantages: terrains nettement plus vastes (17 hectares contre 8 derrière le Hilton), possibilité de développer une zone économique, ouverture vers l'Allemagne, ligne Tram en plein coeur (ligne D prévue vers Kehl), accessibilité multiple dont la voie fluviale pour navettes, ligne train en plein coeur, proximité avec le centre-ville (qui permettrait aux congressistes d'aller dépenser vers les commerces (selon France Congrès, un congressiste étranger dépense en moyenne 200 à 300 euros par jour et un français, 175 euros), pas de problèmes de stationnement, absence de nuisances auprès de riverains.

Dans l'éventualité d'une alternance aux prochaines élections municipales, la reprise du projet actuel n'est pas à exclure. La mise à l'étude de la variante Starlette est en effet présente à l'esprit de certains candidats (Fabienne Keller et François Loos- cf Le Nouvel Observateur-page XIV-13 juin 2013).

À ce stade d'avancement du projet, son abandon est encore possible. (coût: maximum 2% du total du projet HT), il y a de nombreux précédents.

#### **Conclusion:**

- **1.QAE**: nécessité d'une meilleure transparence dans les coûts (part des investissements privés, attractivité) et besoin d'une réelle mixité urbanistique (commerces, logements, espaces verts...).
- **2.PMC**: la légitimité de cette extension n'est pas à remettre en cause, mais il convient de mieux appréhender les circulations piétonnes, l'accessibilité au TRAM, le stationnement dans cette zone.
- **3.PEX**: une relocalisation dans la ville est tout à fait envisageable sur les terrains Starlette: elle respecterait la densité urbaine, aurait une meilleure accessibilité (Tram, train, fluvial, routier) et aurait l'avantage de s'ouvrir vers nos partenaires européens.

Ce secteur Wacken reste un lieu déterminant de passage pour accéder à d'autres quartiers: Robertsau, Schiltigheim, centre ville: quid d'un plan de circulation pris dans sa globalité ?

Arnault Pfersdorff, président de l'Association Défense Intérêts des Riverains de la rue du Tivoli wacken-strasbourg@orange.fr

http://www.sauvonslewacken.org







#### **Votre interlocuteur**

Fabien SPITZ
98 rue Boecklin
67000 STRASBOURG
Tél. 03 88 28 70 17
Fax 03 88 29 65 45
fabien.spitz.ag@swisslife.fr

N° Orias : 07007301

Assurance, Retraite, Patrimoine, Santé.







# Vie de Quartier

#### Mise en fonction de la chaudière à biomasse à la Cité de l'Ill

Avant la fermeture de la raffinerie de Reichstett, la cité de l'Ill était chauffée par un système connecté à la raffinerie.

Depuis le 21 octobre 2013, la chaudière à biomasse, qui fonctionne avec des copeaux de bois, est entrée en fonction.. Elle alimente 1761 logements de la Cité, les commerces et le groupe scolaire Schwilgué. Cet aménagement va de pair avec la rénovation de la Cité.

Concernant cette dernière, 600 logements sont encore en attente. Pour cela les travaux doivent commencer début 2014 et s'achever en fin d'année.

#### La grogne des résidents

Ce nouvel équipement, qui nécessitait des réglages, a été mis en route au moment de l'ouverture de la période de chauffe. Durant un certains temps, il a laissé les habitants sans chauffage. Tout cela a alimenté leur mécontentement.

Par ailleurs une pétition a circulé pour protester contre l'augmentation des charges induites par la nouvelle chaudière.

# Inauguration du nouveau foyer paroissial protestant

L'inauguration du foyer le 12 octobre dernier a été suivie d'une semaine inaugurale.

Au programme : une conférence « Mélanie de Pourtalès, un destin protestant et européen » par Robert Grossmann, une conférence « Bible et Art » par Suzanne Braun, ainsi qu'une soirée familiale et une soirée de concert de piano (œuvres de Schubert interprétées par Antonio Buschmazzo et Yves Quirin).

#### Toujours pas de repreneurs pour la superette et la boulangerie de la Cité de l'Ill.

Les rideaux de la superette et de la boulangerie sont toujours tirés. Peut-on tolérer encore longtemps qu'un secteur de 4 000 habitants, dont de nombreuses personnes âgées, puisse être privé de commerces de proximités essentiels ?

#### Reprise validée pour la papeterie LANA à la Robertsau

Le plan de reprise par l'homme d'affaire danois Lasse Bricks a été entériné le 8 octobre dernier par le tribunal de commerce de Strasbourg.

Cette reprise permet la pérennité de l'entreprise et le sauvetage de 59 emplois.







## **PRESSING DE LA ROBERTSAU**

Nettoyage écologique Blanchisserie - Repassage - Retouche



Horaires d'ouvertures 8h à 12h et 14h à 19h Samedi de 8h à 17h en continu Fermé Lundi matin

75 route de la Wantzenau 67000 Strasbourg Robertsau Tél.: 03 88 31 18 33



## ACHAT OR, Argent, Métal Argenté, Bijoux, pièces, lingots

Ce service s'adresse aussi bien aux particuliers qu'aux professionnels. Nous disposons de notre propre laboratoire pour analyser les métaux précieux (analyse par spectrométrie)

#### RACHAT Bijoux Or, Diamants, Montres et Articles de Luxe

Nous estimons gratuitement et sans engagement de votre part les bijoux et objets précieux (rendez-vous à convenir dans nos locaux)

## BIJOUTERIE bijoux OR anciens et contemporains

(Conditions spéciales sur la vente des bijoux sur présentation de ce coupon)

Réparations & Transformations Bijoux

Plus d'informations sur

www.argor-strasbourg.com

109 rte de la Wantzenau STRASBOURG 03 88 341 754



#### IMMOBILIÈRE DE LA ROBERTSAU

2 rue du Général Lejeune 67000 STRASBOURG 03 88 45 87 77

#### IMMOBILIÈRE DE L'ORANGERIE

80 allée de la Robertsau 67000 STRASBOURG 03 88 14 46 14

à la Robertsau depuis 1997

#### IMMOBILIÈRE DE MARLENHEIM

65 rue du Gal De Gaulle 67520 MARLENHEIM 03 88 04 12 12

#### IMMOBILIÈRE D'ILLKIRCH GRAFFENSTADEN

297, route de Lyon 67400 ILLKIRCH 03 88 22 83 70

www.hrd.fr

# Urbanisme

# Une autre Robertsau... sous un ciel plus ensoleillé

« On y respirait une atmosphère très particulière. Nous étions tout près du centre ville mais avec l'impression de vivre dans un village, avec sa placette, son vieux marché, tous les magasins autour et un sentiment de participation et de convivialité que j'ai connu rarement par la suite. »

Ces quelques lignes ont été écrites par un Robertsauvien, Serge Trani, au sujet du quartier qu'il a longtemps habité et dont il gardait la nostalgie, la Robertsau.

Inutile de chercher des traces de sa présence sous notre ciel alsacien alors qu'il vous semble décrire des lieux qui vous paraissent si familiers.

Un autre Robertsauvien, Jean-Louis Jacquemin, vous parlera d'un bistrot du même quartier, le bar des Ailes, devenu le rendezvous des pilotes de l'Aéropostale et dont l'un des habitués se nommait Antoine de Saint-Exupéry.

On savait que le grand aviateur avait séjourné à Strasbourg mais on y cherchera vainement un Bar des ailes.

Ne prolongeons pas l'énigme plus longtemps.



Boulevard du Télemly et nouveau marché de la Robertsau.

Si ces deux témoins, assurément robertsauviens, évoquent bien les lieux de leur enfance, c'est sous un ciel plus ensoleillé qu'ils ont grandi et vécu. La Robertsau qu'ils racontent se situait à Alger, surplombant la ville et la mer, ouverte sur la baie depuis ses superbes immeubles.

Le « village de la Robertsau » appartient à deux continents différents grâce à un médecin strasbourgeois qui installa, il y a environ un siècle, dans les hauts d'Alger, une magnifique maison. Le mal du pays ou la volonté de garder le contact avec son quar-

tier d'origine fit son œuvre et il baptisa « Robertsau » sa demeure qui donna ensuite son nom à tout le quartier qui s'est développé alentour.

Magie des lieux, magie des noms. Quoi de plus enchanteur que les décalages qu'ils produisent. Petit souvenir personnel : cela me rappelle ces sensations si curieuses éprouvées à Strasburg, en Pennsylvanie, alors que j'étais installé en compagnie de mon fils à la terrasse d'un «saloon». Nous regardions passer les Amish dans leurs petites carrioles noires tirées par un cheval et nous dégustions, rêveurs, de délicieux pretzels.



00



# PREMIUM Home 03 88 34 29 53



L'Excellence en Immobilier

#### VOTRE AGENCE IMMOBILIERE A LA ROBERTSAU TRANSACTION - LOCATION - PROMOTION - LOTISSEMENT





Nous recherchons tout particulièrement pour nos clients :

- 1 appartement T4 d'au moins 85m2 avec garage ou stationnement
  - 1 appartement T3 d'au moins 65m2 avec une terrasse, au calme

1, rue des peupliers 67000 STRASBOURG Robertsau Mail: contact@premiumandhome.com

<u>Téléphone</u>: 03 88 34 29 53 Site: www.premiumandhome.com





#### **RESTAURANT - TERRASSE** CHAMBRES D'HÔTES

4, rue de la Carpe Haute 67000 Strasbourg

Fermé le dimanche soir, jeudi soir et lundi toute la journée.





Tél. 03 88 41 80 77 contact@du-cote-de-chez-anne.com www.du-cote-de-chez-anne.com

# **PPRT**

# Le PPRT du port aux pétroles.

En l'état actuel du dossier, le Préfet doit se positionner sur deux questions importantes, avant de prendre l'arrêté de mise en vigueur.

#### La sécurité des habitants de la Robertsau

L'administration a exclu du projet, à notre avis abusivement, un certain nombre de risques qu'encourent les habitants du quartier. Notamment le Préfet a pris en mars 2012, trois arrêtés concernant les entreprises Rubis stockage, SES et PRR, leur enjoignant de réaliser certaines mesures de maîtrise des risques qui, d'après lui, permettraient d'exclure une durée de fuite supérieure à 2 minutes en cas de rupture du bras de chargement. Or c'est ce temps de fuite qui donne les distances inflammables dimensionnantes pour les zones d'aléas du PPRT. L'ADIR a porté ces arrêtés devant le Tribunal Administratif en novembre 2012.



Une audience était fixée au 20 novembre 2013.Le rapporteur public, dans sa présentation du dossier, reconnaît que les documents fournis par les entreprises concernées montrent que les équipements en place ne permettent pas de limiter le temps de fuite à 2 minutes.

Mais l'arrêté préfectoral stipulerait un but à atteindre, et c'est à l'administration de s'assurer que le but poursuivi est bien atteint par les entreprises. En cas contraire l'arrêté devient caduc. Le TA ne peut donc se prononcer en l'état. Notre requête sera peut-être rejetée. Il est peu vraisemblable que l'administration reconnaisse la situation, mais la position du TA permet tous les espoirs pour un recours contre l'arrêté de mise en vigueur du PPRT, lorsque le Préfet l'aura signé.

#### L'accès aux zones de loisirs par le quai Jacoutot

Le rapport d'enquête publique comporte une réserve expresse, permettre l'accès des zones de loisirs par le Nord, à travers la forêt de la Robertsau. Le Préfet se déclarant incompétent pour la création de cet accès, hors du périmètre du PPRT, il propose un accès réglementé par le quai Jacoutot.



Mais s'il ne lève pas la réserve expresse, le rapport d'enquête publique doit être considéré comme défavorable, entraînant normalement le rejet du projet. Un passage en force est toutefois possible sous la seule responsabilité préfectorale.

Attendons sereinement l'évolution du dossier, l'ADIR continuera à défendre vos intérêts.

Jean-Daniel Braun







# Vie associative

# Médiathèque

Médiathèque de la Robertsau 2, rue Mélanie - 03 88 41 98 62 www.mediatheques-cus.fr

#### Nos animations pour le prochain trimestre :

#### Mardi 14 janvier à 18h30 Comité de lecture

Thème « Le quotidien » Sur inscription

#### Mardi 28 janvier à 17h30 OUIZZ

Tout public à partir de 13 ans. Entrée libre dans la limite des places disponibles

#### Jeudi 30 janvier à 19h **Concert Scène locale** « La basse selon ... »

« La basse continue, fondement de la musique baroque »

Avec Hélène Rydzek et Mathias Le Rider, violes ; Memi Ueno, théorbe ; Mamiko Someda, orgue.

Entrée libre dans la limite des places disponibles.

#### Mardi 11 février à 19h Des mots d'auteurs **Rencontre avec Frank Courtès**

pour « Autorisation de pratiquer la course à pied... » Lattes, 2013 avec une lecture par Catherine Javaloyès Entrée libre dans la limite des places disponibles



#### Mardi 25 février à 17h30 **OUIZZ**

Tout public à partir de 13 ans. Entrée libre dans la limite des places disponibles

Jeudi 27 février à 14h30 à 16h30 **Sonia VERGUET:** 

« Atelier de design culinaire »



Pour les enfants de 6 à 10 ans. Sur inscription

#### Mardi 11 mars à 18h30 Comité de lecture

Sur inscription

Mercredi 12 mars à 11 h Raconte-moi une histoire « Les trois questions »

Conte de la tradition chinoise.

Accompagnement musical: Claudio dos Santos, guitare basse acoustique. Sur inscription

Mardi 18 mars à 19 h Des mots d'auteurs Rencontre avec **Valérie Tong Cuong** pour « L'atelier des miracles », Lattès, 2012.





**leudi 13 février 2014** à 20h00 à l'Escale *fusique Française* 

Jeudi 28 novembre 2013 à 20h00 à l'Escale Deuvres d'Enfants... pour petits et Grands • G. ROSSINI Sonate n°3 en do majeur

- F. MENDELSSOHN Symphonie n°10 en si mineur T.HARSANYI Histoire du Petit Tailleur

Renseignements 03 88 4 1 82 16

## L'Escale

**Centre Social et Culturel Robertsau** 78 rue du Docteur François Tél. 03 88 31 45 00 · Fax 03 88 31 15 46 escale@csc-robertsau.com · www.csc-escale.net

#### Mercredi 14 décembre 2013 à 19h30 à l'Escale Soirée Escale Musicale IX

L'Escale propose la 9ème édition de sa soirée musicale qui s'articulera autour de concerts, de jeux et de danses. Comme lors des années précédentes, différents styles seront présentés : de la soul, du hiphop, du funk, du folk, de la danse Antillaise...

Trois concerts de qualité rythmeront la soirée : un duo folk acoustique, guitare et chant avec Enelos ; puis la voix soul du groupe, M!ss Yella, nous emmènera au croisement du funk, de l'électro et du r'n'b ; la soirée se terminera avec un concert afro-rock de Zo'Okomo, qui sera également présent toute la soirée pour animer les différents intermèdes.



Tarifs: 4 € adhérents Escale - étudiants.  $6 \in$  tout public, Gratuit pour les moins de 12 ans. Buvette et petite restauration sur place.

#### Mercredi 4 décembre 2013 à 17h30 à l'Escale Une fête de Noël pour les enfants et les parents

Cette veillée de Noël se veut un moment festif et féerique. Le programme de la manifestation sera composé d'un spectacle, d'un goûter, de la visite du Saint Nicolas et de chants et danses. Le spectacle présenté est intitulé «le Père Noël est endormi», joué par la Compagnie La Cicadelle. C'est un conte Cinéma Théâtral, concept innovant et passionnant qui permet de passer du réel à l'imaginaire.

Entrée: amener des fournitures scolaires à destination des enfants du Togo

#### Mardi 31 décembre 2013 à partir de 19h30 Soirée du réveillon

L'Escale, en partenariat avec l'OPI, propose une soirée festive et dansante de nouvel an destinée aux familles. Un repas gourmand sera partagé par les convives et une soirée dansante, animée par DJ Titi, se déroulera jusqu'à l'aube pour fêter la nouvelle année. Bonne humeur et amusement garantie!

Tarifs: 8 € adultes / 4 € enfants de moins de 12 ans (boissons non comprises)

Inscription obligatoire avant le 19/12/13.





# **AVEC L'INTERASSOCIATION** DE LA CITE DE L'ILL

#### Vendredi 6 décembre à 10h30

Décoration du sapin installé à l'angle des rues Doller/Thur avec les enfants de l'école Schwilgué en présence de St Nicolas

#### Mercredi 11 décembre

Spectacle de Noël intergénérationnel à partir de 15h au foyer des Loisirs

# Evénements culturels

# CINE de Bussierre

CENTRE D'INITIATION À LA NATURE ET À L'ENVIRONNEMENT DE BUSSIERRE

155 rue kempf · Strasbourg Robertsau Tel : 03 88 35 89 56 · sine.nature@free.fr

Informations: www.sinestrasbourg.org

Du 24 novembre au 22 décembre

#### Expo de gravures de Christian Voltz « Même pas drôle! »

On connaît le travail d'illustrateur de Christian Voltz

et son incomparable talent de bricoleur d'histoires dans lesquelles petits et grands se retrouvent pour sourire, s'attendrir, s'émerveiller, réfléchir...

Avec cette exposition de gravures et de céramiques, l'artiste surprend encore son monde et présente d'autres facettes de son travail.



Les œuvres présentées (plus de vingt gravures et une dizaine de céramiques) sont toutes des créations récentes pas ou peu exposées.

Avec ses gravures, il nous invite à plonger dans un univers poétique où les noirs sont porteurs d'une dramaturgie apaisée.

Homme, animal, végétation se côtoient et se mélangent nous livrant des images énigmatiques qui nous parlent tantôt avec légèreté, tantôt avec gravité.

Avec ses céramiques, nouveau matériel d'exploration pour le plasticien, on retrouve sa sensibilité si particulière : un poisson sur roulette, un personnage à cerveau de pissenlit... de surprenantes disgressions comme autant d'interrogations sur la marche du monde.

Tous les jours de 14 h à 18 h, sauf le samedi.

#### Jeudi 5 décembre Balade thermographique quartier "Bœcklin"

Cette promenade nocturne dans la centre de la Robertsau vous propose de passer les maisons et immeubles au crible de la caméra thermique. Elle sera uivi d'un stammtisch afin de vous apporter des solutions énergétiques adaptées à vos logements.

Rendez-vous à 18h30 sur le parvis de l'église St Louis de la Robertsau. Proposée par Alter Alsace Energies. Sur inscription au 03 88 35 89 56.

#### Dimanche 8 décembre L'art au fil des saisons – 4 Spécial enfants

Le conte sera le point de départ de réalisations où l'argile et l'imaginaire emporteront chacun d'entre vous dans un monde de fantaisie hivernale, le temps d'une après-midi. Goûter, conte, musique... rêve et convivialité.

A partir de 14h. Atelier proposé par Claudine Heili d'Alsace Nature.

Sur inscription au 03 88 37 55 44.

#### Samedi 14 décembre Un Noël nature, de tradition et de partage

Des ateliers parents-enfants de confection de 'Bredele» aux recettes inspirées de la nature, deux séances : 14h et 16h.

Atelier parents-enfants de confection d'une couronne de l'avent : de 14h à18h

Et une belle marche aux flambeaux en forêt de la Robertsau à partir de 17h en partenariat avec le Club Vosgien... Un programme pour préparer les fêtes, en toute simplicité.

#### Manifestations à la paroisse Ste Bernadette - Cité de l'Ill

#### Mercredi 4 décembre

**Ateliers de bricolage** pour les enfants pour la décoration des sapins de Noël de la cité de l'Ill de 10h et devant l'église Ste Bernadette, répétition des chants

Mercredi 4 décembre à 14h30 Fête de Noël des chanteurs à l'étoile avec les personnes âgées de la maison de retraite Im Laeusch

Mercredi 11 décembre à 14h Fête de Noël avec l'Interassociation

#### Vendredi 13 décembre à 17h Messe de Noël

à la Maison de retraite Im Laeusch

Samedi 14 décembre Découverte et préparation de la saynète de Noël de 14h à 17h à l'église Ste Bernadette

Vendredi 20 décembre à 15h Messe de Noël à la Maison des Aînées au 18 Doller

Mardi 24 décembre à 16h Messe de Noël des familles à l'église Ste Bernadette

#### Mardi 24 décembre à minuit Messe de Minuit

à l'église Ste Bernadette

Mercredi 25 décembre à 9h30 Messe de Noël à l'église Ste Bernadette

Mercredi 1er janvier à 10h30 Prière œcuménique avec les jeunes de Taizé à l'église Ste Bernadette

#### Manifestations à la paroisse Saint Louis

Malgré notre demande, les manifestations de la paroisse Saint Louis ne nous sont pas parvenues.

#### Manifestations à la paroisse protestante de la Robertsau 88 rue Boecklin

#### Mardis 3 et 10 décembre à 20 h Conférences pour le temps de l'Avent « Apprendre à connaître Dietrich Bonhoeffer »

Par M. Wolfhard GROSS, prédicateur à Ravensburg (Allemagne)

- Mardi 3 décembre à 20 h

   Le milieu familial et la personnalité de Dietrich Bonhoeffer »
- Mardi 10 décembre à 20 h « Dietrich Bonhoeffer, l'homme d'Eglise, engagé contre les Nazis et défenseur des juifs ; son arrestation, sa captivité et son exécution.»

au Nouveau Foyer Mélanie - Parc de la petite Orangerie Strasbourg Robertsau - Entrée libre - plateau, Bus CTS: 6-72-15, Parking: Rue St Fiacre

#### Samedi 14 décembre à 20h

à l'église protestante de la Robertsau

# Concert avec l'ensemble vocal et instrumental « Collegium

Cantorum » sous la direction de Erwin List - Solistes : Claire Mehl Reverdi, soprane, Béatrice Larrat Belliot , alto, Patrick Labiche, ténor, Maurice Sutter, basse - Au programme: deux cantates pour le temps de Noël de Homilius et la messe de saint Nicolas de Haydn. Entrée libre – plateau

# **Samedi 21 décembre à 20h30 Concert de Noël** à l'église protestante de la Robertsau avec l'ensemble d'accordéons de l'Ill sous la direction de Denis DAEFFLER. Entrée libre – plateau en faveur de Caritas

#### Dimanche 26 janvier à 10h Célébration oecuménique des

paroisses catholiques et protestantes de la Cité de l'Ill et de la Robertsau en l'eglise protestante de la Robertsau

#### Manifestations à la paroisse de la Cité de l'Ill

#### Dimanche 1^{er} décembre Fête de l'Avent

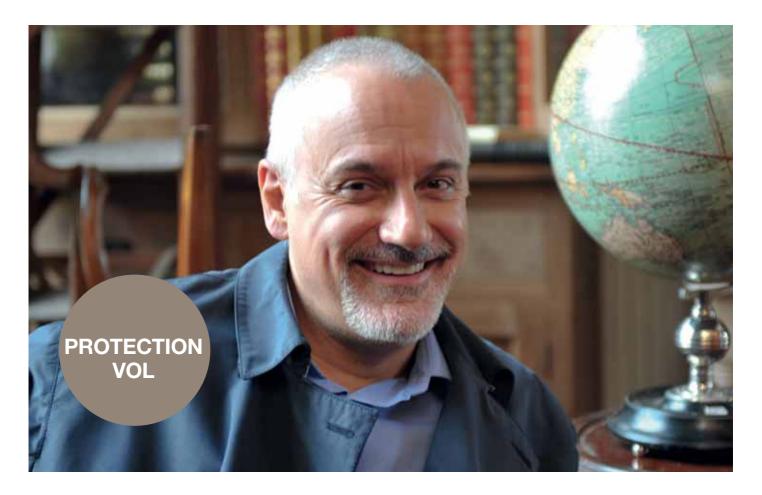
Culte à 10 h animé par la chorale des Sun Gospel Singers, suivi du verre de l'amitié et d'un repas (sur inscription), après-midi récréative (chants de Noël, goûter, vin chaud, stands bricolage de Noël, etc...)

#### Mardi 24 décembre Veillée de Noël à 17h30

#### Mercredi 25 décembre Culte de Noël à 10h à l'église de la Robertsau (protestante)

#### Dimanche 26 janvier 2014 Célébration œcuménique

à 10h à l'église protestante de la Robertsau.



# UNE BANQUE QUI MET LA PROTECTION DU DOMICILE À LA PORTÉE DE TOUS, ÇA CHANGE TOUT.

Protéger efficacement son domicile contre les vols ou effractions ne doit pas être réservé à une élite. Avec Crédit Mutuel Protection Vol, abonnez-vous à la tranquillité en profitant d'une formule complète : système d'alarme haut de gamme + télésurveillance 24h/24 du domicile + intervention en cas d'alarme.



www.creditmutuel.fr

CRÉDIT MUTUEL STRASBOURG ROBERTSAU
75, RUE BOECKLIN – 67000 STRASBOURG
AGENCE: 115, ROUTE DE LA WANTZENAU – 67000 STRASBOURG
TÉL.: 0820 820 427* – COURRIEL: 01006@CMCEE.CREDITMUTUEL.FR